

スタッフの声

毎回、当社のスタッフをあるひとつのテーマをもとに紹介するコーナー
今回はコレです！「新入社員のご挨拶です」



今村 泰平 Yoshitaka Imamura
(サービス部営業1課 エンジニア)

熊本より上京して約10年。あまり里帰りもしてこなかった10年でしたが、昨年の地震により、私にも心境の変化がありました。家族は避難所生活をしておりましたが、地震後に熊本に帰ってみると、余震が続いている中、家族も地元の友達も笑顔で迎えてくれて、皆強く生活している姿をみて、素直にすこいなぁと感心したのを覚えています。

いつでも自分を迎えてくれる家族と友人、私の中にあり続ける地元の風景と香り、私が皆に恩を返すには、なにかができるのでしょうか。些細なことしかできないかもしれませんが、ほんの少しでも復興の力に加わることが、恩返しなのではと強く思います。熊本城の武者返しも崩れ、損傷を受けていた街並みも、現在も力強く復興途中です。皆様、九州にはたくさんの美味しい食べ物、名湯、観光地がたくさんございます。九州にご旅行の際には、ぜひ力強い火の国精神をもつ熊本に、御立ち寄り頂けると幸いです。



安藤 美和 Miwa Ando
(セキュリティ事業部 営業事務)

先日、静岡県三島市の蛸祭りに行ってきました。静岡県には蛸よりも富士山や桜のイメージがあったのですが、富士山からのきれいな水が豊かなために、今でも自然発生の蛸が見られるのだそうです。私は田舎の出身なので、小さいころは田んぼや小川で少ないながら蛸を見ることができました。ところが上京してからは蛸を見かけることも無かったので、久々の光景に感動しました。一緒に行った両親も、小さいころの景色を思い出したようで、とても喜んでいました。

皆さんは蛸を見たことがありますでしょうか？実際にあの光の光景には本当に心が癒されますし、もし見たことが無かったらぜひおススメします！私自身、今回はかなり強行軍でしたので、来年はぜひ静岡をゆっくり観光して、夜の蛸の景色を楽しめればと思っています。今後ともどうぞよろしくお願いいたします。

今日の占い

7月1日(土)~9月30日(土)

- | | |
|---------------------------------|----------------------------------|
| 1月生まれ 風呂敷の広げすぎに注意。後から言い訳が大変になる。 | 7月生まれ 熱くなり過ぎないで。少し頭を冷やして冷静に行動。 |
| 2月生まれ 多少調子が良くても、体力の過信・過労に気をつけて。 | 8月生まれ 劣勢でも大逆転の予感。最後まであきらめないこと。 |
| 3月生まれ 物事を焦り過ぎなければ上手いく。慎重さが重要。 | 9月生まれ 行き詰まった時は頑固さを捨てて、違う意見を参考に。 |
| 4月生まれ 会話が大切。言葉の印象で今後のお付き合いに発展。 | 10月生まれ 水分補給はこまめに。涼しい部屋では特に注意をして。 |
| 5月生まれ 朝は早起きにツキあり。発想力が豊かになりそう。 | 11月生まれ 新しい出会いあり。友人の知り合いから思わぬ紹介が。 |
| 6月生まれ 友人関係が絶好調。仲間に慕われ信頼度もアップ。 | 12月生まれ 長く続けていたことが良い結果として認められそう。 |

心理のテストの答え

【A】この質問で、嬉しい出来事があった時のあなたの態度がわかります。

- A...計画性のある人。さらに良い事が起こるように未来に期待して行動します。
- B...調子に乗りやすく、周囲の人に言いまわってとにかく自慢しちゃう。
- C...超クール。目の前の出来事に一喜一憂せず、常に今だけを見ている。

安全・安心・快適を創造する
株式会社スパックエクスプレス
Safety Peace Amenity Creation

- 事務センター 〒105-0004 東京都港区新橋5-19-2 新橋森ビル5F
- 新橋本店 〒105-0004 東京都港区新橋5-7-1 久松ビル1F
- 日本橋店 〒103-0005 東京都中央区日本橋久松町9-13 堀ビル1F

電話番号 ☎03-5777-0109



次回のPartnerもお楽しみに。



Partner パートナー

Jul.2017 vol.36

●「世界の株、時価総額最高 I-T勢にマネー流入」
投資マネーが株式市場に流れ込んでいる。5月末の世界株の時価総額は76兆ドルとなり2年ぶりに最高を更新した。

けん引役は米アップルや米アマゾン・ドット・コムなどのIT(情報技術)企業だ。かつて資源や銀行が中心だった時価総額上位企業の顔ぶれは一変。ビッグデータ活用やあらゆるものがインターネットに繋がる「IoT」などを武器に新市場を作り出すIT企業に資金が集中し、高株価が成長を加速させる好循環が生まれている。

(2017年6月2日日本経済新聞より)

いや、時代は変化しています。ついていけないうち...
10年前の株価一位は、エクソンモービルで4685億ドル
現在はアップルで7964億ドルと様変わりしました。日本の最高は10位のトヨタで2163億ドルが10年前
今現在はやはりトヨタの1790億ドル次いでNTT
NTTドコモ 三菱UFJ ソフトバンク J-Tとなっています。世界の大きな流れは小さな当社とも無縁ではありません。

鍵は入室管理システム アナログカメラネットワークカメラと「IoT」を活用したシステムへ、お客様が喜ぶシステムを当社も検証とご提案をしていくつもりです。

私は正直そちらの方面には弱いですが、当社には優秀な20~30代の若者が多数います。そのスタッフと共にお客様やパートナー様の課題を解決できるパートナーとしてコンサル精進して参ります。

今後のスパックエクスプレスにどうぞご期待ください。

2017年7月吉日 代表 三宅 勇雄



答えは最後に!



- 【A】別の宝物の地図
- 【B】宝石や財宝
- 【C】何もなかった
- 【Q】伝説の宝物のありかを見つけたか? そこには何がありましたか?

心理テスト

意外と当たった

オートロックシステムのプロからのご提案！！

入居者の安心・安全の為に、すでに「オートロックシステム」を導入しているマンションや戸建オーナー様も多いことでしょう。入居されている方々の命と財産を守り、資産価値を高める「オートロックシステム」は、今や「あって当たり前」の防犯設備です。しかし、導入したから終わりではなく、不具合が起こる前に今一度見直ししてみましょう。

■リニューアルの目安と資産価値向上！

マンションなど集合住宅に「オートロックシステム」を導入する時は、膨大な費用を掛けます。エントランスのオートロックシステムやTVモニター付きインターホンなど防犯性の高いマンションは、家賃が高くて入居したい物件上位にあげられており、お部屋探しに希望する設備の上位に位置するのも当然のことでしょう。365日24時間働き続けているインターホンシステムは、常に電源を必要とする電気製品である為、経年劣化による故障は15年を境にして急激に多くなります。修理部品の在庫はなんと7年で生産終了されるのです。防犯設備が経年劣化により、問題を起こしたらどうなるのでしょうか。

【エントランスを入居者以外の方が勝手に入ることができる】【呼び出しや通話が出来ない】

【警報がならない】【モニターが作動せず確認が出来ない】

結果、入居者の安全は脅かされ大きな問題が起こる可能性があります。故障や不備に気付かず修理部品がなくなると、多額の経費負担が発生します。そうならない為にも、計画的な設備点検と更新を行い、未然にトラブルを防ぐことが重要になります。オートロックシステムに合わせて、共用設備もリニューアルすることで、より資産価値を高めることが出来ます。

ドアやサッシのメンテナンス、各戸のモニター付きインターホンの点検、キーレスエントリーやハンズフリーシステムの導入、防犯カメラの点検と増設など安全対策に力を入れることで、入居者の満足度はアップし入居希望者は増加して資産価値は向上するのです。

■オートロック導入前に検討したいポイント！

オートロック導入には当然費用が掛かります。

設置しないデメリットと設置するメリットを参考に検討してはいかがでしょうか。

【設置しないデメリット】

- ・敷地内の侵入が容易になり、不審者が侵入しやすくなります。
- ・訪問者がノンストップで玄関前に来てしまいます。
- ・施設内にイタズラされてしまうことがあります。
- ・入居者が不安感を持たせる為、入居率が低下します。

【設置するメリット】

- ・不審者への抑止力が上がり防犯性がアップします。
- ・カメラ付きの場合は、訪問者の確認ができるので安心できます。
- ・セキュリティがしっかりとしている為、入居者に安心感を与えます。
- ・防犯対策が整っていることで、資産価値が上がり入居率がアップします。

では、設置する場合、どこに依頼してどれぐらいの費用が掛かるのでしょうか。

多額の費用を掛けるのですから、その後のメンテナンスなども任せられる業者を選ぶことが大事です。



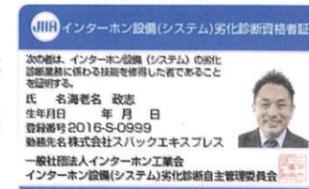
■オートロックシステム施工業者選定のポイント！

マンションオーナーや管理会社が、オートロックシステムの施工業者を決める時のポイントがあります。

- ①防犯に関する知識と実績がある企業が十分確認します。
- ②実際の担当者の知識が重要です。事前に担当者と直接打合せて判断します。
- ③オートロックだけでなく、マンション全体の様々な知識や防犯への対応ができる企業を優先して選びます。
(全て任せることで経費の無駄が省けます。)

提案から施工まで窓口が1ヶ所である企業は、その後のメンテナンスもスムーズに話が進みます。

防犯設備士などセキュリティに精通した防犯のプロが直接お伺いできること、オートロック、インターホンの「アイホン」と業務提携を結び「アイホンリニューアルパートナー証明書」を取得している等安心できる企業を選ぶことが、大きなポイントになります。



■オートロックシステム導入にかかる料金(例)

オートロックの導入はかかる費用が大きな問題と言えます。そこで、参考としてかかる料金の例を挙げてみましょう。

①22世帯マンション(集合インターホン、自動ドア交換)⇒ 380万円(税別)

※アイホンリース使用の場合 46,000円(税別)/月(10年)

②8世帯アパート(既存門扉オートロック設置、各居宅無線解錠ボタン導入)⇒ 60万円(税別)

※アイホンリース使用 8,300円(税別)/月(10年)

③12世帯アパート(電話式集合インターホン、オートロック扉ごと設置)⇒ 230万円(税別)

防犯設備の専門家に自分のマンションに適したシステムを相談し、納得してから導入に踏み切りましょう。

■「まとめ」



オートロックシステムと言ってもマンションのスタイルによって異なります。入居者の安全を守り防犯性向上と資産価値向上の為に、適したシステム導入と、その後の点検リニューアルが欠かせません。安心して任せられる、防犯知識を持った企業を選びましょう。

■再配達問題を解決(D-ALL プチ宅)

メール便や大型郵便物の増加に伴い、これまでの一般的な郵便ポストでは大型郵便物を受け取れず再配達を依頼する手間がかかっていました。

いつでもメール便・大型郵便物を受け取れる次世代型ポストのご紹介です。

ストレスから解放される様々なライフスタイルを提案します。

■添付資料

- アイホン賃貸オーナー様向けのご案内(2016年12月現在)
- ナスタ集合住宅向け大型郵便対応ポスト